



OBČINSKI SVET
Savinjska cesta 4
3331 NAZARJE

Številka: 032-0004/2022-22
Datum: 11. december 2025

Gradivo k točki AD 8

Predlog Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Nazarje v letu 2027

PRAVNA PODLAGA:

- 24. in 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR),
- 5. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
- 17. člen Statuta Občine Nazarje – uradno prečiščeno besedilo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 24/2025).

PREDLAGATELJ:

Matej PEČOVNIK, župan



OBRAZLOŽITEV:

Državni zbor Republike Slovenije je dne 13. 02. 2018 sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) – v nadaljevanju zakon (Ur. list RS št. 11/2018 in 79/2018), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in lokalnih samoupravnih skupnosti. Zakon je začel veljati 10. 03. 2018. Na podlagi 22., 24., 25., 50., 51. in 81. člena zakona je Vlada Republike Slovenije izdala Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 31/2018). Uredba podrobneje ureja postopke ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Upravljalci stvarnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti so uprava samoupravne lokalne skupnosti in osebe javnega prava, ki jih za upravljalce določi organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, s svojim aktom. Z uredbo so nadalje določeni akti ravnanja s stvarnim premoženjem in postopki izvedbe posameznega ravnanja. Občina Nazarje v primerih ravnanja s stvarnim premoženjem (tako pri nakupu, prodaji kot tudi pri oddaji nepremičnine v najem) določi ceno nepremičnin s cenitvijo pooblaščenega cenilca nepremičnin. Postopek nakupa ali prodaje se izvaja s postopkom javnega zbiranja ponudb oziroma na predpisan način.

FINANČNE POSLEDICE:

S predlaganim Načrtom ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Nazarje se zagotavlja izvajanje predlaganega proračuna za leto 2027 na prihodkovni in odhodkovni strani. V načrtu so podrobno predstavljeni nakupi in prodaje nepremičnin ter planirani prihodki s strani oddajanja nepremičnin v najem v letu 2027. Zaradi morebitnega ne planiranega nakupa ali prodaje nepremičnin, si v Sklepu o ravnanju s stvarnim premoženjem Občine Nazarje v letu 2027 zagotavljamo možnost izvedbe posla, če le ta vrednost ne presega 10% izkazanega v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem.

Gradivo se v celoti javno objavi na spletni strani Občine Nazarje: www.nazarje.si, v oddelku Občinski svet, seje Občinskega sveta.

Predlagamo, da gradivo obravnavate.

PREDLOG SKLEP-a:

Občinski svet Občine Nazarje sprejme Sklep o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Nazarje v letu 2027 v predlagani vsebini.

Glasovanje: ZA je glasovalo članov, PROTI je glasovalo..... članov.

PREDLOG SKLEP-a – Objava UG SO

Občinski svet Občine Nazarje je na podlagi 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), 5. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), 17. člena Statuta Občine Nazarje – uradno prečiščeno besedilo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 24/2025) na svoji 21. redni seji dne 18.12.2025 sprejel

SKLEP O NAČRTU RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE NAZARJE v LETU 2027

1. člen

S tem sklepom se določi načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Nazarje za leto 2027.

2. člen

Sredstva namenjena za nakup nepremičnega premoženja se za leto 2027 načrtujejo v okvirni ocenjeni vrednosti 18.000,00 EUR.

Nakup premičnega premoženja nad vrednostjo 10.000,00 EUR ni planiran.

Prodaja stvarnega premoženja v lasti občine se za leto 2027 načrtuje v okvirni ocenjeni vrednosti 13.500,00 EUR.

Prihodki od oddaje stvarnega premoženja v najem se načrtujejo v skupni vrednosti 338.988,00 EUR.

3. člen

Občina Nazarje lahko sklene pravni posel v višini do 10% vrednosti vseh pravnih poslov, ne glede na vključenost v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 032-0004/2022-22

Datum: 18.12.2025

Župan Občine Nazarje
Matej PEČOVNIK